

На основу чл. 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на сјединици одржаној ..... 2026. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени дијела Регулационог плана**  
**„Центар-Алеја“**

**I**

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Центар-Алеја“ („Службени гласник Града Бањалука“ бр. 20/18).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор омеђен Алејом Светог Саве, Улицом Владике Платона, стадионом ФК „Борац“ и Гундулићевом улицом, у укупној површини од 2,89 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

**II**

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

**III**

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

**IV**

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

**V**

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – члан 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“ број 69/13).

## VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Центар 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број ...../26  
Дана .....2026.год.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с. р.

Образложење  
уз приједлог Одлуке

Предмет ове измјене представља простор омеђен Алејом Светог Саве, Улицом Владике Платона, стадионом ФК „Борац“ и Гундулићевом улицом, а који је био обухваћен Регулационим планом „Центар-Алеја“ („Службени гласник Града Бањалука“ бр. 20/18).

Укупна површина подручја које се обухвата измјеном је 2,89 ха.

На предметном локалитету налазе се углавном јавни објекти, између осталих објекат Окружног јавног тужилашта Републике Српске, те објекти Основног суда у Бањалуци и Врховног суда Републике Српске. Како Републичко јавно тужилаштво Републике Српске тренутно нема обезбјеђен посебан објекат, те за потребе обављања своје дјелатности користи просторије на трећем спрату објекта Окружног јавног тужилаштва РС, што представља привремено рјешење које не одговара дугорочним потребама и просторним капацитетима ове институције, изразили су иницијативу за рјешавање овог проблема. У предложеном обухвату, уз објекат Окружног јавног тужилаштва РС налази се парцела која је у власништву Града Бањалука, која испуњава просторне и друге услове за изградњу оваквог објекта, а што је усаглашено са представницима Републичког јавног тужилаштва РС.

Из тог разлога, циљ ове измјене је стварање планских и просторних предуслова за изградњу објекта намјењеног потребама Републичког јавног тужилаштва РС на одговарајућој локацији. Сама изградња таквог објекта на овом локалитету је логички и функционално оправдана, обзиром да се налази у непосредној близини објекта Окружног јавног тужилашта Републике Српске, те објекта Основног суда у Бањалуци и Врховног суда Републике Српске. У осталом дијелу предложеног обухвата налазе се објекти који су већ реализовани или је њихова реализација у току.

Имајући у виду наведено, а у циљу стварања планских претпоставки за реализацију потребних садржаја на предметном простору, предлаже се доношење Одлуке о изради измјене дијела Регулационог плана „Центар-Алеја“

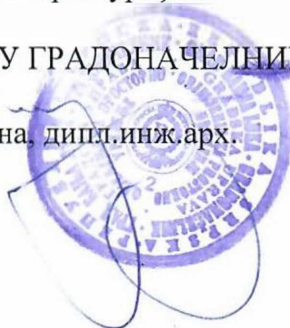
Приједлог ове Одлуке утврдио је Градоначелник дана .....2026.год.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Вук Вишекруна, дипл.инж.арх.



ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

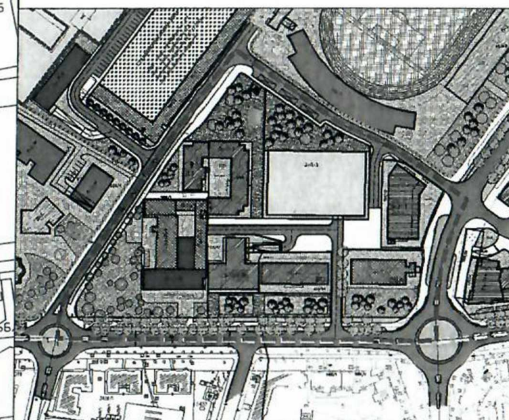
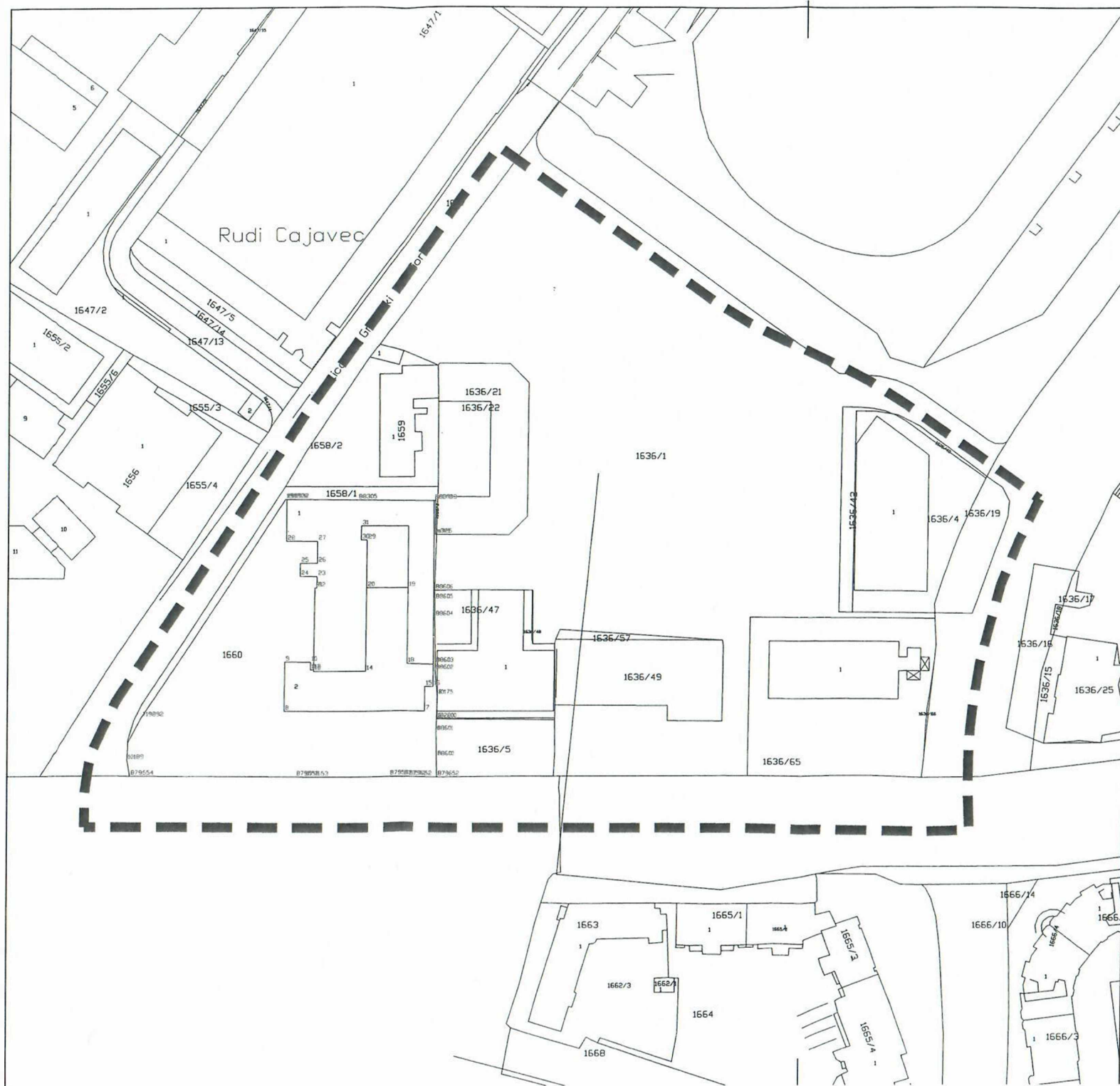
Драшко Станивуковић





ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ  
ПЛАНА „ЦЕНТАР-АЛЕЈА“

површина обухвата: 2,89 ха

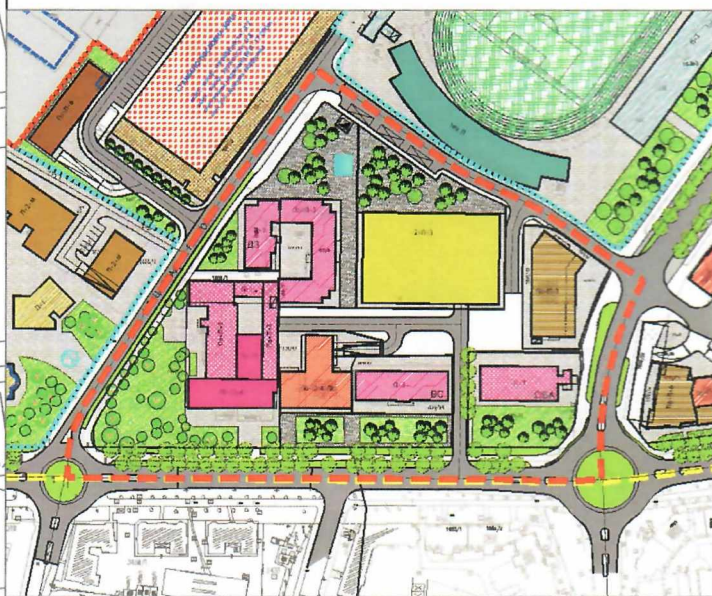


Р 1:1000

Одјељење за просторно уређење  
Одсек за просторно планску документацију

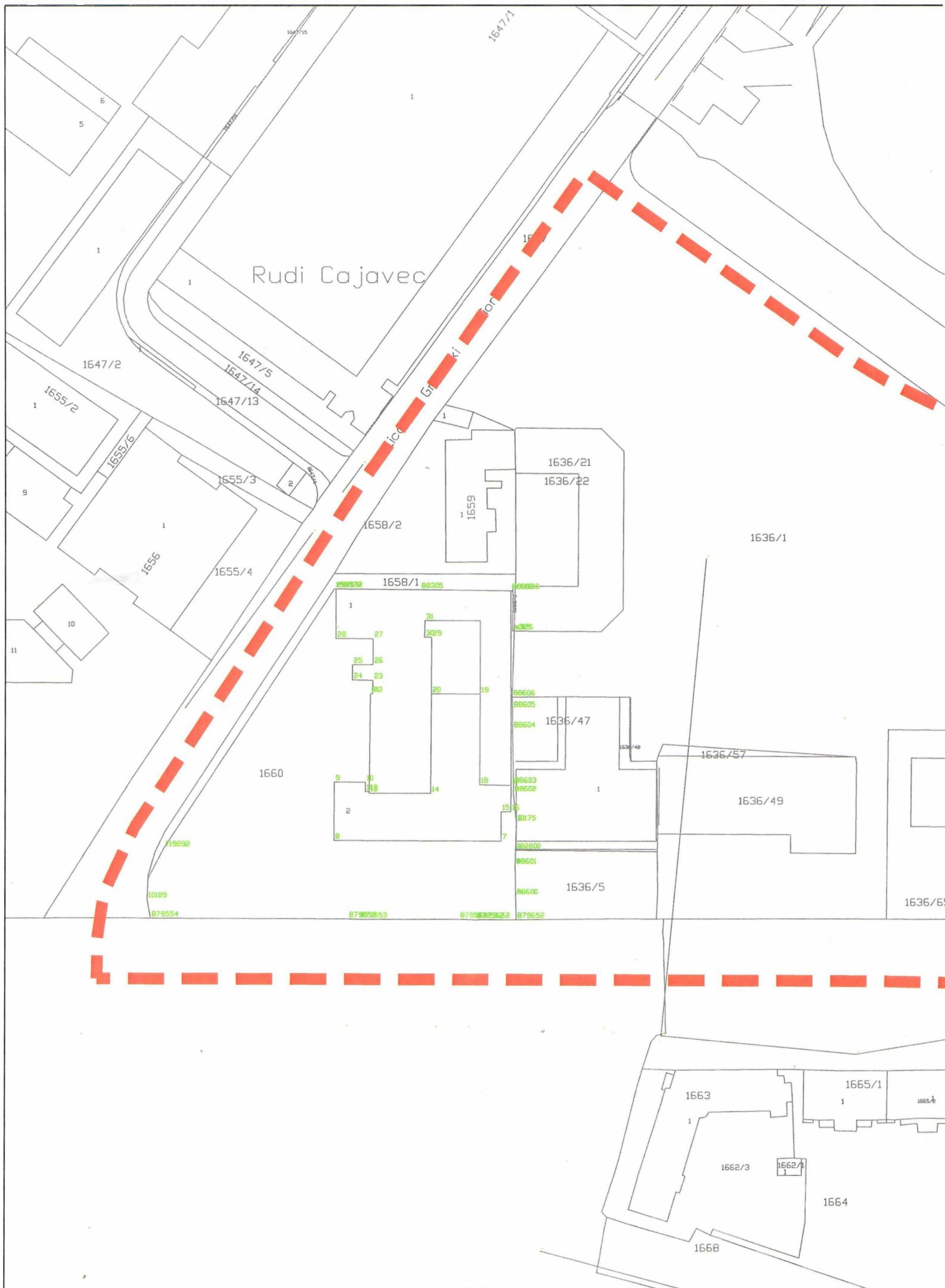
ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ  
ПЛАНА „ЦЕНТАР-АЛЕЈА“

површина обухвата: 2,89 ха



Р 1:1000

Одјељење за просторно уређење  
Одсјек за просторно планску документацију





На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25 ) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

## ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Центар-Алеја“.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-3057/26

Дана: 01. 07. 2026. године



Драшко Станивуковић